



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 58/2014**

**privind însușirea documentației cadastrale, plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf Kovacs Ioan, având ca obiect terenul în suprafață de 14 mp, identificat prin C.F. nr. 104479, nr.topo 2737/4348 și menținerea balconului realizat la parterul blocului de locuințe nr. 12/31, str. Matei Basarab**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI  
27 FEBRUARIE 2014**

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 73/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizare construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, plan de amplasament și delimitare, întocmită de topograf Kovacs Ioan, având ca obiect terenul în suprafață de 14 mp, identificat prin C.F. nr. 104479, nr.topo 2737/4348 și menținerea balconului situat la parterul blocului de locuințe nr. 12/31 str. Matei Basarab, executat fără autorizație de construire, beneficiar dl.COSTE IOAN;
- solicitarea numitului COSTE IOAN de analizare a cererii înregistrate cu nr. 5381 din 10.02.2014;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art.48 se prevede, ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificări și completări ulterioare, art.15 lit.e

referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;

#### **Având în vedere:**

- H.C.L. nr. 315/2008, privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 362/2013, privind completarea H.C.L. nr. 315/2008 referitoare la stabilirea redevenței datorată pentru terenurile ocupate de balcoanele care se pun în legalitate;
- declarația notarială a beneficiarului privind construirea în anul 2000 a unui balcon extins fără autorizație de construire ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- art.10, art. 36 , alin. 5, lit. b ,art. 45 și art. 115 alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală ,republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, plan de amplasament și delimitare întocmită de topograf Kovacs Ioan, cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul în suprafață de 14 mp, identificat prin C.F. nr. 104479, nr.topo 2737/4348.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 din prezenta, situat în Baia Mare, str. Matei Basarab nr.12.
- Art. 3 Se aprobă menținerea balconului extins realizat la parterul blocului de locuințe nr. 12/31 pe str. Matei Basarab, executat fără autorizație de construire, beneficiar dl.COSTE IOAN, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Kovacs Ioan.
- Art. 4 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 14,00 mp ocupat de balcon, teren identificat prin C.F. nr. 104479, nr. top. 2737/4348, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Kovacs Ioan, Anexa nr.1 la prezenta, în favoarea proprietarului apartamentului, COSTE IOAN, pe o perioadă de 49 ani.
- Art. 5 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili conform H.C.L. nr. 362/2013, iar Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 6 Beneficiarul se va îngriji de avizarea de către O.C.P.I. a planului de amplasament și delimitare a terenului ocupat de balcon , Anexa nr.1 la prezenta și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, care va întocmi contractul de concesiune. Nerespectarea termenului astfel stabilit, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate .
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Direcția Urbanism Arhitect Șef prin structurile de specialitate.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Administrare Patrimoniu- Serviciul Monitorizare Contracte;
- Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții;
- Dl. COSTE IOAN
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă;

Rob Marinel  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1